



# STRUMENTI OPERATIVI PER LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI, INDUSTRIALI E AZIENDALI

**EVENTO IN DIRETTA WEB - 8 CFP**

**Venerdì 29 Maggio 2026**

**Venerdì 5 Giugno 2026**

**dalle 14:30 alle 18:30**

**in diretta web live**

Otto ore concrete con l'Ing. Sergio Clarelli, autore dei manuali di estimo di riferimento per Il Sole 24 Ore e Hoepli e collaboratore didattico del Politecnico di Milano per oltre vent'anni. Dalle metodologie classiche agli standard internazionali UNI 11558 e 11612: tutto quello che serve oggi per firmare una perizia difendibile. 8 crediti formativi per architetti, ingegneri, geometri e periti.

**8 Crediti Formativi Professionali per Architetti (corso):** per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione entro 60 giorni dalla data dell'evento.

**QUOTA PARTECIPAZIONE: 90 €**

**REGISTRATI - WEB LIVE**

## PROGRAMMA

### Lezione 1

**14:30—18:30**

#### Fondamenti, metodologie classiche e Market Approach

- Richiami di Estimo e basi del valore immobiliare
- L'estimo immobiliare contemporaneo
- La superficie commerciale: regole e prassi
- Metodologia del valore complementare
- Metodologia del valore di costo
- Metodologia del valore di trasformazione
- Standard nazionali e internazionali per la valutazione
- Metodi di stima basati sul confronto di mercato (Market Approach)

### Lezione 2

**14:30—18:30**

#### Income Approach, Cost Approach, industriale e beni immateriali

- Stima per capitalizzazione dei redditi (Income Approach)
- Stima del costo di riproduzione deprezzato (Cost Approach)
- Norma UNI 11558:2014 — Requisiti del valutatore
- Norma UNI 11612:2015 — Valore di mercato degli immobili
- La stima nelle esecuzioni immobiliari
- Valutazione degli edifici industriali
- Stima di impianti e macchinari industriali
- Estimo aziendale e stima dei beni immateriali

### Docente

**Sergio Clarelli**, è ingegnere civile dal 1979, libero professionista con base nell'area di Lecco, titolare dello Studio di ingegneria economica e di consulenza ambientale. La sua carriera è costruita intorno a una competenza precisa: la valutazione tecnica rigorosa di beni e rischi — dall'estimo civile e industriale fino alla stima di aziende e beni immateriali. Per vent'anni, dal 2000 al 2021, è stato collaboratore didattico del Politecnico di Milano in materie economico-estimative. Iscritto all'Albo degli Idonei nel raggruppamento di Estimo, ha collaborato con il Dipartimento ABC e con il Dipartimento di Ingegneria Gestionale. Vent'anni di didattica universitaria che si sentono nel modo in cui struttura i corsi: impalcatura metodologica solida, riferimento agli standard costante, ma la trasposizione operativa è quella di chi le stime le ha firmate per davvero.